

収納シェア ホスト規約



収納シェア ホスト規約

収納シェア ホスト規約(以下「本規約」といいます)は、株式会社 LIFULL SPACE(以下「当社」といいます)が提供するインターネットによるレンタル収納スペース情報提供サービス「LIFULL トランクルーム<収納シェア>」を、ご利用頂くにあたり、当社とホストとの契約の内容をなすものであり、ホストによる本サービスの利用については、本規約及びその他当社が定める個別規約(以下、総称して「本規約等」といいます)が適用されます。

【用語の定義】

本規約等における用語の定義は以下のとおりとなります。

- ① **ホスト**：当社が、本サービスの利用を認めた法人、個人または団体等であり、シェアスペースを貸与する権利を持ち、本サービスを通じてシェアスペースを貸与し、また貸与しようとする者を指します。
- ② **ゲスト**：本サービスを通じてシェアスペースを借り、また借りようとする者を指します。
- ③ **シェアスペース**：荷物等を置くことができるスペースのことをいいます。
- ④ **本サービス**：当社が運営するレンタル収納スペース情報提供サービス「収納シェア」のウェブサイト(理由の如何を問わず当社のウェブサイトのドメインまたは内容変更後のウェブサイト)をいいます。
- ⑤ **本情報**：ホストが本サービスを利用して提供するシェアスペース情報や広告等のことをいいます。
- ⑥ **利用料等**：成約手数料(LIFULL SPACE 事務手数料、決済手数料、保証サービス料を含むが、それに限られない。)、銀行振込手数料の料金をいいます。
- ⑦ **知的財産**：商標権、特許権、実用新案権、意匠権、著作権(著作権法第 27 条及び第 28 条に定める権利を含みます)、デザイン、ノウハウその他一切の知的財産(それらの権利を受ける権利及びそれらの権利の登録等を出願する権利を含みます)をいいます。

第1条(目的)

当社およびホストは、本サービスを通じて、互いに協力し、ゲストが本情報をインターネット上で手軽に検索できる仕組みを発展させることで、一層の収納スペースに関する情報の流通活性化を図ることを目的とします。

第2条(ホスト資格)

1. ホストとなることができる者は、次の各号全ての要件に該当し、かつ当社がホストと認める者に限るものとします。
 - ① 本規約及び本サービスの目的・主旨に賛同し、同意していること。
 - ② 本サービスの利用申込日から6ヶ月前の間に行政処分がないこと。
 - ③ 重大な行政処分または法令違反がないこと。
 - ④ 本サービスの利用申込日より前に本規約第 26 条に規定の強制退会となっていないこと。

- ⑤ 役員(個人の場合は個人事業主本人)及び従業員またはこれらの関係者が反社会的勢力に属する等の反社会的勢力とのいかなる関係性も有しないこと。
2. ホストは、当社に対し、以下の内容を保証するものとします。
 - ① 本サービスの利用申込時において前項各号の要件を満たすこと。
 - ② 本サービスの利用期間中においても常に前項各号の要件満たし続けること。

第3条(申込)

1. ホストとなろうとするものは、以下の各号に定める申込手続を行うものとします。ホストは、当社に対して本サービス利用にかかる申込を行ったことをもって、ホストが本規約その他当社所定の個別規約に同意したものとみなされることを了承するものとします。
 - ① 当社所定の申込書(以下「ホスト登録申込書」といいます)を当社に提出すること。
 - ② 前条に定めるホストに係る資格の要件を充足していることを証するための確認書類等を当社の求めに応じて提出すること。
 - ③ その他当社が定めるすべての手続きを完了すること。
2. 当社は、提出されたホスト登録申込書を確認の上、必要な審査後、申込を承諾する場合には本サービス利用の開始通知を申込者に対し行うものとし、当該通知を以って本サービス利用契約が成立するものとします。
3. 退会したホストが再度本サービスの利用を希望する場合は、当該ホストは、再度、本条に定める手続きを行うものとします。

第4条(本サービスの提供内容)

1. 当社は、ホストに対して本サービスを提供するものとします。
2. 前項に定める本サービスの提供に関する当社の義務は、ホストのシェアスペースの情報提供に限られるものとします。
3. 本サービスの概要は別紙に記載するとおりであり、その詳細は別途当社が定めるところによるものとします。
4. 本サービスは、第2条の資格を満たしているホストのみが利用することができるものとします。
5. ホストは、本サービスにおいて、当社の定める方法により、シェアスペースの情報を掲載できるものとします。ホストは、シェアスペースの情報を掲載するにあたり、シェアスペースの所在場所、利用期間、利用するための料金、その他の当社が別途定める情報を当社に提供するものとします。
6. ゲストから当社の定める方法により、シェアスペースの利用申し込みがあり、これをホストが承諾した場合には、ホストとゲストとの間において、ホストがゲストに対して当該シェアスペースを貸与し、ゲストは当該シェアスペースを借り受ける契約(以下「シェアスペース利用契約」といいます。)が成立します。
7. ホストは、自己の責任と負担により、本サービスを利用するために必要な電気通信回線、電気通信機器、コンピュータ、ソフトウェア、その他これらに付随して必要となる全ての機器等(以下「ホスト設備」といいます)を用意するものとし、かつ本サービスを適切に利用可能な状態(プロバイダー契約の締結等を含みます)に維持するものとします。当社は、ホストの設備に関し一切関与せず、また、本サービスの利用または当社の運営するウェブサイトへのアクセスによるホスト設備の故障等及びこれに起因するデータの消失、損傷等につき、

一切の責任を負わないものとします。

8. 本サービスのサポートはホストのみを対象とし、サポートに関する対応については別途当社が定めるところによります。
9. 当社は、予告なく、本サービスを提供するためのシステムに関するバージョンアップ及び仕様変更をおこなうことができるものとします

第5条(シェアスペースの登録および入稿)

1. ホストは、当社に本サービスへの本情報の掲載を委託するものとします。
2. 前項にあたり、ホストは、本情報を別途当社が指定する期日までに、当社の指定する形式及び媒体にて入稿するものとします。
3. ホストが、前項の規定に反した場合、当社は当該本情報を掲載する義務を負わないものとします。
4. 当社は、ホストの入稿した本情報の内容が、諸法令、公序良俗もしくは当社の規定に抵触すると判断した場合、ホストに対して期日を指定して、当該本情報の一部または全部の変更を求めるものとします。ホストが当社の求めに応じない場合、当社は当該本情報を掲載する義務を負わないものとします。
5. 当社は、前項の抵触の程度に応じ、ホストに対し変更を求めることなく、当社自らにより本情報を修正することができるものとします。
6. 本情報の掲載開始の前後を問わず、ホストが当社からの第4項に基づく申入れを拒絶した場合、または直ちにホストが変更を行わない場合には、当社はホストに対して債務不履行責任等の一切の責任を負うことなく契約を解除することができるものとします。

第6条(本情報に関するホストの責務)

1. ホストは、本サービスを通じて提供する本情報がいかなる法令または業界団体の規則にも違反せず、かつ、いかなる権利をも侵害するものではないことを当社に対して保証するものとします。なお、万が一これに反して第三者よりクレーム、異議申立て、もしくは訴訟等(以下「訴訟等」といいます)が提起されたときには(当社の要請に基づき本情報の内容の変更及び修正が行われた場合を含みます)自己の費用と責任において対処し、当社や本サービスの利用者に迷惑を及ぼさないものとします。
2. ホストは、ゲストに対するシェアスペースの提供その他のシェアスペース利用契約に基づくホストの義務を自己の責任及び費用において適切に履行するものとします。ホストは、当社がシェアスペース利用契約の当事者となるものではないこと及び当社がシェアスペース利用契約の内容及び履行について一切の責任を負わないことを認識し、了承するものとします。ホストがシェアスペースの提供その他のシェアスペース利用契約に基づく義務を履行しないことにより、当社がゲストの荷物の配送、保管、その他の行為を行った場合には、当社はホストに対して当該行為に要した費用を請求できるものとします。
3. ホストは、シェアスペース利用契約に基づきゲストに貸与したシェアスペースに置かれたゲストの占有物をゲストの事前の同意を得ることなく、接触してはならないものとします。但し、当該シェアスペースにおいて、破損または汚損などの可能性があり、やむを得ない場合はこの限りではありません。

第7条(当社への連絡義務)

1. ホストは、ホストが法人または団体の場合、商号・名称、代表者、所在地、電話番号、メールアドレスその他当社に届出た一切の事項に関し、変更が生じた場合、速やかに当社に連絡するものとします。個人の場合は、電話番号、メールアドレスに変更が生じた場合に同様とする。
2. ホストは、行政処分を受け、または重大な法令違反またはその恐れがあった場合、直ちに当社に対しその旨を書面(電子メールまたはファックスを含みます)にて報告するものとします。なお、当該法令違反またはその疑い等に関し、当社より要請があった場合、ホストは、直ちに必要な事項について報告しなければならないものとします。

第8条(利用料等の取扱い)

1. ホストは、当社がホストに対し本サービスを提供することの対価として、利用料等を当社に対して支払うものとします。なお、ホストの利用料等の支払義務は、本サービスの利用により、ゲストとホストの間の契約の成立時に発生するものとします。
2. ホストは、ゲストとの間でシェアスペース利用契約を締結した場合には、本サービスの利用の対価として、当該シェアスペース利用契約のシェアスペース利用料(税抜)に 30%の割合を乗じた金額及びそれに係る消費税相当額(以下「成約手数料」といいます。なお、1 円未満の端数が生じた場合には四捨五入します。)を、当社が定めた方法で当社に支払うものとします。
3. ホストとゲストとの間においてシェアスペース利用契約が成立した後、取消し、解除その他の理由によりシェアスペース利用契約が効力を失った場合においても、ホストは当該シェアスペース利用契約に関する成約手数料の支払義務を免れないものとします。
4. 当社は、ホストが利用料等の支払いを滞納し、または滞納することが合理的に見込まれる場合、予告なく本サービスの提供を停止することができるものとします。
5. 当社は、ホストから受領した成約手数料は、理由の如何にかかわらず(ホストが退会した場合を含みます)、返還する義務を負わないものとします。
6. 当社は、2ヶ月前の予告をもって、ホストの承諾なしに、支払いに関する規定の改定ならびに利用料等の変更ができるものとします。

第9条(利用料等の受領)

ホストは、当社に対して、ゲストからシェアスペース利用料を代理受領する権限及びかかる受領義務を当社の指定する第三者(当社と併せて以下「代理受領者」といいます。)に再委託する権限を付与するものとし、代理受領者がホストからシェアスペース利用料を受領することにより、ゲストのホストに対するシェアスペース利用料の支払債務は消滅するものとします。

第10条(支払方法)

1. ゲストは、前条により、当社に対して、シェアスペース利用料を支払うものとします。

2. 当社は、前項によりゲストから代理受領したシェアスペース利用料から成約手数料を差し引いた金額（以下「支払対象金額」といいます。）を、ホストに支払うものとします。
3. 当社は、前項により差し引いた成約手数料の金額を成約手数料の受領として取り扱うものとします。
4. 第2項の規定にかかわらず、当社からホストに支払うべき金額の合計金額が 5,000 円未満（以下「最低支払金額」といいます。）の場合には、5,000 円を超えるまで、当社は支払を留保することができるものとします。なお、支払対象金額に利息は生じないものとします。
5. 支払対象金額が 5,000 円未満の場合でも、ゲストよりシェアスペース利用料を代理受領してから 180 日を経過した場合、当社は速やかにホストの指定口座に、支払対象金額の全額を支払います。
6. 銀行振込手数料（以下「振込手数料」といい、その具体的な金額は金融機関が定めるとおりとします。）は、ホストが負担するものとし、当社は支払対象金額の支払にあたり振込手数料等を差し引くことができるものとします。
7. 当社から未払の支払対象金額があるホストとの間の本サービス利用契約が終了した場合、当該ホストが第 2 項の規定による支払対象金額の支払を受領する権利を放棄したものとみなすことができます。
8. 支払期日が銀行休業日の場合は、支払期日の翌営業日を支払期日とするものとします。

第11条(期間)

本サービス利用契約の有効期間は、ホスト登録申込書に別段の定めがない場合、利用開始日より 1 年間とします。ただし、本サービス利用契約の有効期間が1年間である場合は、期間満了の 1 ヶ月前までにホストまたは当社のいずれからも相手方に対する書面による更新しない旨の申し入れがない場合は同条件にて 1 年間延長されるものとし、以後もこの例によるものとします。

第12条(中途解約)

1. ホストは、本サービス利用契約の有効期間中に本サービス利用契約を終了することを希望する場合、退会・解約希望月の前月末日までに当社指定の書面でその旨を通知するものとします。なお、退会・解約は当該希望月の末日付とします。
2. 当社は、1 ヶ月前までにホストに通知することで当該ホストとの本サービス利用契約を将来に向かって解約することができるものとします。

第13条(不可抗力等によるサービス停止)

1. 天災、停電、ネットワーク障害、その他当社の責に帰すべからざる事由により本サービスを中止若しくは停止せざるをえない場合、または、当社が緊急を要すると判断した場合、その他当社が必要と判断した場合、当社は、ホストに通知することなく本サービスの提供を中止または停止することができるものとします。
2. 前項により本サービスの提供が中止または停止された場合、当社は、本サービスの提供を再開するために善良な管理者の注意をもって努め、本サービスの提供が再開した時点でホストへ通知するものとします。

第14条(サービスの中止・停止への補償)

当社は請求の原因の如何にかかわらず、本サービスの提供の中止または停止に起因しホストまたは第三者に生じる一切の損害につき、一切責任を負わないものとします。

第15条(第三者への情報提供)

1. 当社は、ホストに対する本サービスの利用効果の増進または本サービスの秩序の維持に必要と判断した場合、ホストに関する情報(本情報を含みますがこれに限りません。以下同じ。)を当社グループ会社またはその他の第三者企業(以下「グループ会社等」といいます)へ提供することができるものとします。
2. ホストは、ホストに関する情報が当社と提携する第三者が運営するポータルサイト等に掲載されることがあることを承諾するものとします。

第16条(関係官公庁等への情報提供)

当社は、本サービスの質の向上または消費者保護等の目的のために必要と判断した場合、関係官公庁、事業者団体その他の第三者等にホストに関する情報を提供し、是正指導の依頼、調査要請等を行うことができるものとします。また、当社は、関係官公庁または事業者団体等から調査協力要請等があった場合、調査要請に応じることができるものとします。

第17条(当社からの通知等)

当社は、本サービス等の変更等、当社がホストへの通知が必要と判断した情報に関し、当社の運営するウェブサイトへの掲示その他当社が適当と判断する方法によりホストへの通知、予告等を行うことができるものとします。

第18条(当社の免責等)

1. 当社は、理由の如何にかかわらず、本サービスの提供が困難となった場合、3ヶ月前までに前条の方法によりホストに通知または予告等を行うことにより、本サービスの提供を終了することができるものとします。なお、ホストは、本サービスの利用終了までに生じた債務に関し、精算する義務を負うものとします。
2. 当社は、本サービス(本サービスにより提供される情報を含みますが、これに限られません)及び当社の運営するウェブサイトに関し、明示であると黙示であるとを問わず、いかなる保証(情報の正確性、完全性、最新性、信頼性、有用性、目的適合性に関する保証、本サービスの使用によって生じる結果の保証を含みますが、これらに限られません)も行いません。本サービス(本サービスにより提供される情報を含むがこれに限られません)及び当社の運営するウェブサイトの利用によりホスト、ゲストまたは第三者に損害が生じたときも、当社は、利用料等の減額、損害賠償その他の一切の責任を負わないものとします。
3. ホストは、本サービスまたは当社の運営するウェブサイトには第三者から提供される情報等が含まれていることを認識、承諾したうえで、本サービス及び当社の運営するウェブサイトを利用するものとします。本サービスまたは当社の運営するウェブサイトに含まれる、第三者から提供される情報等につき当社は一切責任を負わないものとします。
4. 当社は、当社の運営するウェブサイトから第三者のウェブサイトへリンクする場合、または第三者のウェブサイトから当社の運営するウェブサイトへリンクする場合等においても、第三者のウェブサイトに関して一切責

任を負わないものとします。

5. 当社は、本サービス利用のために当社が提供または紹介する他社のサービス、ソフトウェア、製品等(以下、「他社サービス・製品」といいます)に関し、明示であると黙示であるとを問わず、いかなる保証(情報の正確性、完全性、最新性、信頼性、有用性、目的適合性に関する保証、利用によって生じる結果の保証を含むがこれらに限られません)も行いません。また、これら他社サービス・製品の利用によりホスト、ゲストまたは第三者に損害が生じたときも、当社は、利用料等の減額、損害賠償その他の一切の責任を負わないものとします。
6. 当社は、ホスト・ゲスト間のシェアスペース利用契約の履行については、利用料等の支払いを除き、一切関与しないものとし、当該利用契約により生じた損害について、ホストおよびゲストは当社を免責するものとします。

第19条(知的財産)

1. 本サービス及び本サービスに係るプログラム等に関する知的財産その他一切の権利は、当社または当社に使用許諾をしている者に帰属します。
2. ホストは、ホストが本サービス上に掲載または本サービスに関連して当社に提供する本情報につき、非独占的、無償、サブライセンス可能かつ譲渡可能で本サービス利用契約終了後も有効に存続する、使用、複製、翻案、改変、加工、分析、集計、公衆送信、有償の頒布等を当社が適切と認める目的のために行うライセンスを当社に対し付与します。ただし、当社は、個人情報に関しては、当社の個人情報に関する方針に従い取り扱うものとします。
3. 当社は、前項に基づき、本情報または本情報の一部を、シェアスペースを含めた不動産に関するデータベースもしくは統計情報として公開し、または第三者に提供することができるものとします。

第20条(秘密情報の取扱い)

1. ホストは、当社から開示された一切の情報について、秘密情報として取扱うものとします。但し、以下の各号に該当することが書面により証明できるものは、秘密情報から除外するものとします。
 - ① 当社から開示がなされたとき、既に公知となっていた、または既に知得していたことが立証できるもの
 - ② 当社から開示がなされた後、ホストの責に帰せざる事由により公知となったことが立証できるもの
 - ③ 開示の権限のある第三者から秘密保持義務を負わされることなく適法に取得したことが立証できるもの
 - ④ 秘密情報によることなく独自に開発したことが立証できるもの
2. ホストは、当社の事前の書面による承諾なしに、秘密情報を当該秘密情報の開示の前提となった開示目的に関する打合せ、交渉または取引の目的以外に利用しないものとし、秘密情報を第三者に開示または漏洩しないものとします。
3. ホストは、自己の役員または従業員といえども開示目的のために秘密情報を知る必要がある者に対してのみこれを開示するものとし、開示を受けた役員または従業員が秘密情報を開示目的以外の目的に利用したり、第三者に開示または漏洩したりしないよう厳重に指導及び監督するものとします。
4. ホストは、秘密情報を記載または包含した文書または記録媒体等を複製する場合には、事前に当社の書面による承諾を得るものとし、本条第2項及び第3項に準じて複製物を管理するものとします。

5. ホストは、当社の事前の書面による承諾なしに、開示目的に関する打合せ、交渉または取引の事実、過程または結果を第三者に開示または漏洩しないものとします。
6. ホストは、業務委託先等(ホストの子会社及び関連会社を含みます)に秘密情報を開示する場合には、当該業務委託先等に対し本条と同等以上の秘密保持義務を事前に課すものとし、当該業務委託先等の行為について、当社に対し監督の責任を負うものとします。また、当該業務委託先等がさらなる業務委託先等に秘密情報を開示する場合においても同様とします。
7. ホストは、開示目的が消滅若しくは終了した場合、または当社から求められた場合にはいつでも、遅滞なく、当社の指示に従い、秘密情報、秘匿情報を記載または包含した文書及び記録媒体等並びにそれらの全ての複製物について、返却、廃棄その他の処分をなすものとし、当社の要請に基づきその証明書を交付するものとします。

第21条(個人情報の取扱い)

1. ホストは、個人情報の保護に関する法律(平成15年法律第57号、その後の改正を含む。)(以下「個人情報保護法」といいます)及びその関連法令を遵守するものとします。
2. ホストは、以下の各号を遵守するものとします。
 - ① ホストは、本情報として、以下の全部または一部の情報(以下「対象情報」といいます)のみを本サービスに登録するものとし、個人情報保護法第2条第1項に規定される「個人情報」(以下「個人情報」といいます)に登録しないものとします。ただし、当社が事前に認めた場合はこの限りではありません。

対象情報：所在地、利用料、交通、サイズ、設備・サービス、写真、その他当社が定める情報
 - ② ホストは、本情報の登録を行う場合には、対象情報に関し、本サービスに登録することにつき、事前に貸主等より書面による同意(以下「事前同意」といいます)を得るか、または適宜対象情報につき個人情報保護法第23条第2項の措置をとるものとします。
3. ホストは、本サービスを通じて取得する個人情報(以下、「本件個人情報」といいます)の取扱いについて、次の各号を遵守するものとします。
 - ① 本件個人情報を、以下の(1)から(3)の目的のみに使用すること
 - (1) ゲストと契約を締結すること、または、そのために必要な業務、連絡を行うこと
 - (2) (1)の利用目的を達成するために必要な範囲内で本件個人情報を入手または利用すること
 - (3) (1)の利用目的を達成するために必要な範囲内で本件個人情報を第三者に提供すること
 - ② 本件個人情報が記録されるコンピュータのハードディスク、フロッピーディスク、CD-ROM等の記録媒体を厳重に保管すること
 - ③ 本件個人情報の管理を行うにあたり、管理責任者を置き、本件個人情報の漏洩、滅失または棄損の防止その他の本件個人情報の安全管理のために必要かつ適切な措置を講じること
 - ④ 本件個人情報を、上記①の使用目的に照らして必要最小限の従業員に限り、管理責任者の監督の下で使用させること
 - ⑤ 本件個人情報を第三者に提供する場合には、本人の事前の同意を得るか、または個人情報保護法第23条第2項の措置をとること

- ⑥ 本件個人情報を上記①の使用目的に必要な範囲を超えて複製または改変しないこと
 - ⑦ 本件個人情報につき上記①の使用目的が終了したときは、すみやかに安全な方法による保管または廃棄処分を行うこと
 - ⑧ 本人、その代理人その他の第三者からの要求、問い合わせ等(個人情報保護法第 29 条第 1 項に規定する「開示等の求め」を含むがこれらに限定されない)を受けた場合には、ホストの責任において、法令を遵守しかつ適切にこれらに対応すること
 - ⑨ 本件個人情報を本人の同意なく他のホストまたは第三者に提供すること
4. ホストは、ホストによる本件個人情報の利用等に関し、ホストが本件個人情報の本人その他第三者から損害賠償請求その他の請求を受けたときは、自己の費用と責任によりこれを解決するものとし、かつ当社が本件個人情報の本人その他第三者から損害賠償請求その他の請求を受けた場合には、当社を免責するとともに、当社が損害を蒙った場合には、当該損害(合理的な範囲における弁護士費用及び裁判等に関する費用を含む)を補償するものとします。

第22条(本規約等の変更等)

- 1. 当社は、本規約等及び本サービスの内容に関し、関係法令の改廃または社会経済情勢の変動等により予告なく変更することがあります。この場合は、ホストに通知することにより、変更の効力が生じるものとします。
- 2. 当社は、前項の変更によりホストが損害を蒙った場合にも、一切の責任を負わないものとします。

第23条(個別規約の制定)

当社は、本サービスに関し、個別に規約その他の定め(本規約において「個別規約」といいます)をおくことができるものとし、ホストは、本規約に加えて個別規約を遵守するものとします。

第24条(禁止事項)

- 1. ホストは、次の各号に該当する行為をしてはならないものとします。
 - ① 本サービスに関する情報を本サービスの目的以外に利用すること
 - ② コンピュータウイルス等有害なプログラムを本サービスに関連して使用し、または提供すること
 - ③ 本サービスに係るデータベース、プログラム等を複製、解析、改造、貸与または譲渡若しくは第三者に提供すること
 - ④ 本規約等、本サービスに係るガイドラインおよび法令に反する行為をすること
 - ⑤ データ等を公序良俗に反する目的のために使用することその他公序良俗に反する行為
 - ⑥ 誹謗・中傷・猥褻等、公序良俗に反する文書、画像等を頒布または登録すること
 - ⑦ 問い合わせのあったゲストに対して、行き過ぎたまたは不適切な営業行為をすること
 - ⑧ 問い合わせのあったゲストに対して、故意に返答をしないことまたは返答を遅滞すること
 - ⑨ 問い合わせのあったゲストと通謀し、または錯誤させ、本サービスに基づくシェアスペース利用契約を締結しないこと。
 - ⑩ 本サービスに基づき、成立したシェアスペース利用契約の成約報告を当社にしないこと。

- ⑪ 他のホストまたはゲストの迷惑となる行為または利益を著しく損なう行為
 - ⑫ 本サービスを使用し、当社又は他のホスト、第三者の迷惑となる行為または利益を損なう行為
 - ⑬ 本サービスに損害を与える行為またはその恐れのある行為
 - ⑭ 第三者または当社の知的財産その他の財産または名誉、プライバシーその他の権利を侵害する行為
 - ⑮ 当社の許可なく、本サービスを、他のホストまたはホストではない者に使用させること
 - ⑯ 当社からの情報提供等の要請に対し故意または過失の有無に関わらず虚偽の報告を行うこと
2. 当社は、ホストが本サービスに関し登録または提供した情報等が以下の各号のいずれかに該当する場合またはそのおそれがある場合には、当社の判断にて、ホストの承諾なく、またホストに対して何らの責任を負うことなく、その全部若しくは一部を削除し、またはこれに対し当社が必要と判断する修正を行うことができるものとします。
- ① 前項の禁止行為のいずれかに該当するおそれがあると当社が判断するもの
 - ② 事実と反すると当社が判断するもの
 - ③ その他当社が不相当と判断するもの

第25条(サービスの一時停止)

- 1. 当社は、ホストが前条の禁止事項に違反した場合、一定期間ホストへの本サービスの提供を停止することがあります。
- 2. ホストは、前項による本サービスの提供停止期間中も、利用料等を支払うものとします。

第26条(強制退会)

- 1. 当社は、ホストが以下の各号のいずれかに該当する場合、催告、通知その他の手続きを要することなく、ホストを退会させることができるものとし(ただし、本条第 1 項第 1 号に該当する場合には、当該事由が生じた時点において催告、通知その他の手続きを要することなく当然に退会の効力が生じるものとします)、かつホストは、ホストの当社に対する一切の債務については当然に期限の利益を失うものとします。
 - ① ホスト資格を喪失したとき
 - ② 監督官庁等より指示処分を受けた場合で、その違反内容に関し、当社が悪質と判断したとき
 - ③ 監督官庁等より営業の取消、停止等の処分を受けたとき
 - ④ 支払停止もしくは支払不能の状態に陥ったとき、または手形交換所から警告もしくは不渡り処分を受けたとき
 - ⑤ 信用資力の著しい低下があったとき、またはこれに影響を及ぼす営業上の重要な変更があったとき
 - ⑥ 事業の全部または本サービスに係る重要な事項の一部を、終了または第三者に譲渡したとき
 - ⑦ 第三者から差押、仮差押、仮処分、強制執行、民事再生手続開始、会社更生手続開始、特別清算開始、破産、競売等の申立てを受けたときまたは租税滞納処分を受けたとき
 - ⑧ 自ら破産、民事再生手続開始、会社更生手続開始、特別清算開始等の申立てをしたとき
 - ⑨ 申込書等に虚偽の記載または重大な間違いがあったとき
 - ⑩ 第 24 条に規定の禁止事項に該当する行為で、当社が悪質と判断したとき

- ⑪ 本規約等に違反したとき
 - ⑫ 当社、他のホストもしくはゲストの信頼を著しく失墜させる行為があったとき
 - ⑬ 反社会的勢力に属し、または関係性を有する等、当社が不適切と判断する行為があったとき
 - ⑭ その他当社が本サービスを提供することが困難であると判断したとき
2. 当社は、ホストが前項のいずれかに該当し退会処分を受けた場合、当社の判断で、当該ホストと資本関係のある他のホストに対し、同様の処分をできるものとし、ホストは、当該処分に関し一切の異議を申し立てないものとします。

第27条(損害賠償)

1. ホストは、本規約等の違反その他ホストの責に帰すべき事由によって当社に損害を与えた場合、当社からの請求に応じてその損害を賠償するものとします。
2. ホストは、本サービスの利用に関し、第三者に損害を与えた場合、ホストは、自己の責任でこれを解決するものとし、且つかかる場合において当社が損害を蒙った場合には、これを当社に対して補償するものとします。

第28条(紛争等)

1. 本サービスの利用に伴い生じたホスト、ゲストの間の紛争は、当事者間で解決するものとし、当社は一切関与しないものとします。
2. 本サービスに関連して、ホストと当社との間で疑義が生じた場合には、お互いに誠意をもって協議し、円満に解決を図るものとします。
3. 本サービスの提供に係る当社とホストの紛争については、当社の本社所在地を管轄する裁判所を第一審の裁判所とします。
4. 本規約及び本サービスに関するホストと当社との一切の法律関係の準拠法は、日本法とします。

第29条(存続条項)

本サービスの提供が終了した場合においても、その終了の事由の如何を問わず、本規約第5条、第6条、第7条、第9条、第10条、第18条、第19条、第20条、第21条、第27条、第28条並びに本条は有効に存続するものとします。

以上

本サービスの概要

(1)本サービス

・レンタル収納スペース検索ポータルサイト「LIFULLトランクルーム」への掲載

本サービスは、ホストのシェアスペース情報を掲載するためのサービスです。ホストは、ゲストが自らの責任においてシェアスペースを利用して荷物を置くものであり、シェアスペース利用契約においてホストがゲストの荷物の寄託を受けるものではないことを認識し、了承するものとします。



株式会社 LIFULL SPACE